

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	67610.99
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	16275.95
2	措施项目费		(2.1+2.2)	227.86
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) \times 1.4%	227.86
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 27.92%	4544.25
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	72383.10
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) \times 5.47%	890.29
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) \times 9%	6594.61
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	79868.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		砌筑工程				4738.94	2300.79	66.01		
1	4-29换	非黏土烧结实心砖 墙厚1/2砖 水泥砂浆 M7.5	m3	3.967232	604.15	2396.80	863.59	23.13		
2	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	63.0624	6.37	401.71	259.19			
3	12-1换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚 水泥砂浆 1:2.5	m2	63.0624	30.77	1940.43	1178.01	42.88		
		墙面工程				29246.48	10285.85	325.95		
4	12-16换	墙面砂浆打底找平 15mm厚 混合砂浆 1:1:4	m2	136.655	22.55	3081.57	1721.85	62.86		
5	9-81+9-83*3换	立面聚合物水泥防水涂料 厚 1.5(mm)	m2	71.343	33.79	2410.68	375.98			
6	12-49换	墙面(干混砂浆)粘贴瓷砖 水泥砂浆 1:2.5	m2	123.633	120.08	14845.85	5517.74	18.54		
7	15-95	304不锈钢靠墙扶手安装	m	85.806	103.82	8908.38	2670.28	244.55		
		地面工程				9109.59	2821.14	65.96		
8	11-1换	砂浆找平层 水泥砂浆 M7.5 厚 20mm	m2	55.9	19.32	1079.99	589.75	32.98		
9	9-80+9-82*3换	平面聚合物水泥防水涂料 厚 1.5(mm)	m2	21.1	30.42	641.86	86.51			
本页小计						35707.27	13262.90	424.94		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-建筑

标段:

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
10	11-46换	地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 周长2400mm以内 密缝水泥砂浆 1:2.5	m ²	55.9	132.16	7387.74	2144.88	32.98		
		天棚工程				6846.05	1711.51			
11	13-57	装配式成品金属板天棚(600×600) U形轻钢龙骨平面	m ²	52.42	130.60	6846.05	1711.51			
		门窗工程				6505.30	501.08			
12	8-96	成品不锈钢钢化玻璃门安装(含不锈钢门套及五金配件等)	m ²	7.56	860.49	6505.30	501.08			
		其它工程				11164.63	441.03	24.60		
13	15-102	无框镜面玻璃安装	m ²	0.605736	146.66	88.84	21.44			
14	综合价	大理石台面(含40*80*3不锈钢管支架)	m ²	0.732	320.00	234.24				
15	15-181	石材磨小圆边	m	1.83	14.56	26.64	19.27			
16	15-180	石材磨鸭嘴边	m	1.83	14.66	26.83	19.27			
17	15-107	浴帘杆安装	个	8	35.88	287.04	70.80			
18	综合价	成品浴帘	m ²	10.044	50.00	502.20				
本页小计						21904.88	4488.25	32.98		

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:建筑

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	二类人工	工日	10.559			155			
2	三类人工	工日	92.790			177			
3	圆钉	kg	0.010			6.19			
4	电焊条E43系列	kg	0.094			6.11			
5	石灰膏	m3	0.595			602			
6	非黏土烧结实心砖240×115×53	千块	2.198			504			
7	干混地面砂浆DS M20.0	kg	43.697			0.302			
8	杉板枋材	m3	0.001			2257			
9	胶合板 δ 3	m2	0.636			20.35			
10	茶色镜面玻璃 δ 5	m2	0.715			61.95			
11	白色瓷砖600*600	m2	127.342			61.95			
12	火烧面仿古砖600×600	m2	57.577			75			
13	铝合金方板(配套)	m2	53.993			66.37			
14	轻钢龙骨不上人型(平面)600×600	m2	53.993			19.47			
15	成品不锈钢钢化玻璃门含不锈钢门套及五金配件	m2	7.560			700			
16	电	kW·h	5.779			0.687			
17	水	m3	7.460			5.718			
18	脚手架钢管	kg	2.946			4.02			
19	脚手架扣件	只	0.749			6.8			
20	拆除、材料运输、垂直运输、垃圾清理及外运	项	1.000			2000			
21	成品18mm铝合金蜂窝板储物柜(含五金配件、按投影面积计算)	m2	18.928			400			
22	成品浴帘	m2	10.044			50			
23	大理石台面(含不锈钢管支架)	m2	0.732			320			
24	汽油(机械)	kg	1.325			9.26			

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 安装			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	18699.69
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项(定额人工费+定额机械费)	4147.34
2	措施项目费		(2.1+2.2)	90.83
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目(定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) \times 2.19%	90.83
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 30.63%	1270.33
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	20060.85
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) \times 6.81%	282.43
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) \times 9%	1830.90
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	22174.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-安装

标段:

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		电气				10516.73	2657.51	12.06		
1	4-10-72	照明配电箱安装	台	1	359.34	359.34	250.64	2.00		
2	4-11-207	等电位端子箱LEB	个	2	120.16	240.32	101.84			
3	4-4-138	风扇安装换气扇	台	3	112.90	338.70	97.65			
4	4-13-207	600*600扣板灯安装 (含五金、光源) (样式由业主与施工方共同采购)	套	10	255.88	2558.80	172.70			
5	综合价	600*300五合一吊顶浴霸 (含五金、光源) (样式由业主与施工方共同采购)	套	2	450.00	900.00				
6	4-13-301	跷板暗开关单控双联	套	2	15.41	30.82	15.20			
7	4-13-302	跷板暗开关单控四联	套	1	19.62	19.62	7.75			
8	4-13-325	单相二三极插座	套	12	18.01	216.12	107.52			
9	9-4-7	无线紧急呼叫器安装	个	10	63.17	631.70	147.30	0.70		
10	4-11-2	砖、混凝土结构明配JDG管 公称直径 (mm) 20	m	170	15.17	2578.90	1218.90			
11	4-8-88*J0.5换	铜芯电力电缆敷设 电缆 (截面mm ² 以下) 35`25mm ² 及以下三芯及以上电力电缆敷设	m	8	35.62	284.96	19.52	0.48		
本页小计						8159.28	2139.02	3.18		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-安装

标段:

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
12	4-8-8	钢管铺设 直径 (mm) ≤50	m	8	26.25	210.00	52.16	8.88		
13	4-12-5	穿照明线 BV-2.5	m	190	2.95	560.50	133.00			
14	4-12-5	穿照明线 BVR-2.5	m	95	3.15	299.25	66.50			
15	4-12-6	穿照明线 BV-4	m	150	3.98	597.00	97.50			
16	4-12-6	穿照明线 BVR-4	m	75	4.18	313.50	48.75			
17	4-11-212	暗装接线盒	个	22	10.30	226.60	70.18			
18	4-11-211	开关盒、插座盒安装	个	15	10.04	150.60	50.40			
		给排水				7467.23	1816.39			
19	10-1-277	室内塑料排水管 (粘接) 公称直径 (mm以内) 75	m	2.5	28.64	71.60	28.83			
20	10-1-278	室内塑料排水管 (粘接) 公称直径 (mm以内) 100	m	13.6	42.85	582.76	190.13			
21	10-1-279	室内塑料排水管 (粘接) 公称直径 (mm以内) 150	m	9.1	71.31	648.92	192.65			
22	10-1-249	室内塑料给水管 (粘接) 公称直径 (mm以内) 25	m	15.34	14.49	222.28	104.16			
本页小计						3883.01	1034.26	8.88		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程1-安装

标段:

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
23	10-1-250	室内塑料给水管(粘接) 公称直径 (mm以内) 32	m	8.84	21.57	190.68	86.01			
24	10-1-251	室内塑料给水管(粘接) 公称直径 (mm以内) 40	m	14.39	29.04	417.89	171.82			
25	10-3-13	洗脸盆 挂墙式冷热水(含成套网管、角阀、下水等全部五金配件)(样式由业主与施工方共同采购)	组	1	471.65	471.65	42.55			
26	10-3-35	坐式大便器安装 连体水箱(含成套网管、角阀等全部五金配件)(样式由业主与施工方共同采购)	套	1	673.27	673.27	46.22			
27	10-3-19	洗涤盆 单嘴(含成套全部五金配件)(样式由业主与施工方共同采购)	组	1	399.07	399.07	29.48			
28	10-3-49	简易式成套淋浴器(含成套冷热水管控制阀、洒水喷头、软管)	套	9	246.63	2219.67	144.63			
29	10-3-81	地漏安装 公称直径 (mm以内) 100	个	10	49.04	490.40	253.90			
30	10-3-82	304不锈钢长条地漏安装 公称直径 (mm以内) 150 (长度定制)	个	2	173.10	346.20	79.80			
31	补说明1	卫生间(内周长在12m以下)暗敷管道, 每间补贴1.0工日	间	1	198.36	198.36	155.00			
本页小计						5407.19	1009.41			

主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:安装

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	二类人工	工日	30.641			155			
2	电	kW·h	0.322			0.687			
3	水	m ³	0.714			5.718			
4	地漏DN100	个	10.100			15.93			
5	地漏DN150	个	2.020			120			
6	简易式成套淋浴器(含成套冷热水管控制阀、洒水喷头、软管)	套	9.000			220			
7	焊接钢管SC32	m	8.240			13.879			
8	PP-R给水管(冷水)DN25	m	15.585			3.58			
9	PP-R给水管(热水)DN25	m	3.048			6.73			
10	PP-R给水管(冷水)DN32	m	8.981			6.8			
11	PP-R给水管(热水)DN32	m	23.581			9.98			
12	PP-R给水管(冷水)DN40	m	14.620			10.6			
13	PP-R给水管(热水)DN40	m	2.540			16.29			
14	塑料排水管DN75	m	2.450			8.12			
15	塑料排水管DN100	m	11.696			13.35			
16	塑料排水管DN150	m	8.645			28.72			
17	洗涤盆冲洗阀(含成套全部五金配件)	个	1.010			350			
18	600*600扣板灯(led)防雾	套	10.100			230			
19	单控双联	只	2.040			4.97			
20	单控四联	只	1.020			8.25			
21	单相二三极插座	套	12.240			5.82			
22	无线紧急呼叫器	个	10.000			41.59			
23	BV-2.5	m	220.400			1.766			
24	BV-4	m	165.000			2.859			

